s-zr-205/487

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про передачу в оренду громадянці Шиян Тетяні Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:065:0001) для обслуговування нежитлової будівлі крамниці та котельні по вул. Софіївській, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шиян Тетяни Олексіївни, дозвільну справу від 12.12.2024 № 19.04-06/49624/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Шиян Тетяні Олексіївні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:065:0001) площею 317 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 13.03.2014 № 10107, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі крамниці та котельні по вул. Софіївській, 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.12.2024 № 56380/12.02.18/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацією м. Миколаєва на зазначену земельну ділянку діють обмеження інженерно - геологічного характеру – ділянки з ухилами поверхні 8-15%

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ